

## BON DE COMMANDE

Je, soussigné(e),  
Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
Société \_\_\_\_\_ N° TVA \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Adresse de facturation  
Rue \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Bte \_\_\_\_\_  
C.P. \_\_\_\_\_ Localité \_\_\_\_\_ Pays \_\_\_\_\_  
e.mail (En lettres capitales) \_\_\_\_\_  
Adresse de livraison (si différente de l'adresse de facturation) \_\_\_\_\_

- Je commande..... ex(s) de l'ouvrage **Le droit de l'urbanisme** 2006 • ISBN13 : 978-2-8044-2102-3 • 1152 p. • DROURB • **170,00 €**  
 Je commande..... ex(s) de l'ouvrage **Urbanisme et protection du patrimoine à Bruxelles**  
2006 • ISBN 13 : 978-2-8044-2146-5 • 184 p. • URPATOP • **68,00 €**  
 Je commande..... ex(s) de l'ouvrage **Le statut juridique de l'agent immobilier**  
2004 • ISBN 13 : 978-2-8044-1402-3 • 432 p. • STJUAGIM • **74,00 €**

Prix en octobre 2006, susceptibles de modification. Prix TVA et frais de port compris pour la Belgique. TOTAL : .....€

Je souhaite être tenu informé **par e-mail** de vos nouveautés en **droits de l'environnement et de l'urbanisme**  en français  en néerlandais.

Pour la Belgique,  je m'engage à payer à la réception de la facture  je paie par carte de crédit

Pour les autres pays, règlement préalable par chèque ou carte de crédit

Je paie par chèque joint à la commande  Je paie par mandat administratif  Je paie par carte de crédit

Veuillez débiter ma carte de crédit (uniquement spécifiée parmi celles-ci) du montant de la facture:  Visa  Master Card

Carte n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Date de validité : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ N° CVV\* : \_\_\_\_ \* Les 3 derniers numéros au dos de votre carte, pour une meilleure sécurité des transactions

Signature \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Commandez  
en direct sur  
[www.larcier.com](http://www.larcier.com)

MAIL 10.06



À renvoyer à votre libraire habituel ou à notre distributeur :

BELGIQUE (et autres pays): De Boeck services • Fond Jean-Pâques, 4 • B-1348 Louvain-la-Neuve • ☎ +32 (0)10 48 25 00 • 📠 +32 (0)10 48 25 19  
FRANCE: De Boeck diffusion • 5-7, rue de la Gare • F-92130 Issy-les-Moulineaux • ☎ +33 (0)1 41 90 94 94 • 📠 +33 (0)1 41 90 97 97  
SUISSE: Servidis • Chemin des chalets • CH-1279 Chavannes de Bogis • ☎ +41 (0) 22/960 95 25 • 📠 +41 (0) 22/776 35 27  
CANADA: ERPI • Rue Cypihot, 5757 • CA-Saint Laurent H4S1R3 • ☎ +1 514/334 26 90 • 📠 +1 514/334 47 20

L'enregistrement de ces données par le Groupe De Boeck s.a., 39 rue des Minimes, 1000 Bruxelles est effectué dans un but exclusivement commercial et administratif. Conformément à la loi du 8/12/1992 relative à la protection de la vie privée, vous disposez à tout moment du droit d'accès et de rectification de ces données ainsi que du droit de vous opposer au traitement de ces données à des fins de marketing direct. Tout renseignement concernant leur traitement peut être obtenu à la Commission de la protection de la vie privée, 139, rue Haute - 1000 Bruxelles.

# LARCIER

Rue des Minimes 39  
B-1000 Bruxelles  
☎ +32-(0)2-548 07 11  
☎ +32-(0)10-48 26 19  
☎ +32-(0)10-48 27 50  
[www.larcier.com](http://www.larcier.com)



## Droit immobilier

- Un ouvrage entièrement remanié et mis à jour
- Un exposé global de la matière
- Une référence pour les architectes, notaires, avocats, agents immobiliers, etc.

### LES AUTEURS

**Joël van YPERSELE**, avocat au Barreau de Bruxelles spécialisé en droit de l'urbanisme et de l'environnement. Il a travaillé comme conseiller juridique à la Région de Bruxelles-Capitale à l'élaboration du plan régional d'affectation du sol et à la rédaction du Code bruxellois de l'aménagement du territoire. Il enseigne le droit de l'urbanisme à l'Institut Supérieur d'Architecture Saint-Luc et à l'Institut Supérieur d'Urbanisme et de Rénovation Urbaine.

**Bernard LOUVEAUX**, avocat au Barreau de Bruxelles spécialisé dans les problèmes de droit immobilier et de la construction. Il est l'auteur de nombreux ouvrages en la matière et a enseigné le droit de l'urbanisme à l'Institut Supérieur d'Architecture Saint-Luc et à l'Institut Supérieur d'Urbanisme et de Rénovation Urbaine.

2<sup>e</sup> éd. • 2006 • 16 x 24 cm • ISBN13 : 978-2-8044-2102-3 • 1152 p. • 170,00 €

# Le droit de l'urbanisme en Belgique et dans ses trois régions

Les questions juridiques liées à l'urbanisme connaissent un développement considérable. Il ne se passe pas un jour sans que la grande presse se fasse l'écho des réactions et recours que suscite tel projet ou tel permis. Les modifications législatives, qui se succèdent à un rythme effréné, sont annoncées avec fracas et les nouveaux plans d'aménagement présentés au public avec fierté.

Parallèlement, le droit de l'urbanisme paraît de plus en plus complexe, notamment en raison de la régionalisation de la matière. Malgré un passé commun marqué par l'héritage de la loi du 29 mars 1962, et un avenir commun lié au développement des directives adoptées au niveau européen, les législations régionales connaissent depuis quelques années des développements spécifiques à chaque région.

Cet ouvrage, entièrement remanié et mis à jour depuis sa première publication, se veut un exposé global de la matière permettant aux architectes, notaires, avocats et autres praticiens concernés par un problème d'urbanisme de connaître l'ensemble des principes et règles applicables aux différentes situations qui peuvent se rencontrer en la matière. Il examine, dans une perspective comparative, l'ensemble des règles en vigueur dans les trois régions.

## 1<sup>re</sup> Partie ► Notions générales

- 1 • Aménagement du territoire et urbanisme : généralités
- 2 • La répartition des pouvoirs en droit de l'urbanisme et la régionalisation
- 3 • Quelques principes qui gouvernent l'action de l'administration
- 4 • Autres législations pouvant influencer le droit de l'urbanisme

## 2<sup>e</sup> Partie ► Les plans d'aménagement

- 1 • Introduction
- 2 • Les plans d'orientation
- 3 • Les plans d'affectation du sol
- 4 • La hiérarchie des plans
- 5 • L'élaboration des plans
- 6 • La révision des plans
- 7 • L'abrogation des plans

## 3<sup>e</sup> Partie ► Les règlements d'urbanisme

- 1 • Introduction
- 2 • Le contenu des règlements d'urbanisme
- 3 • Les effets des règlements d'urbanisme
- 4 • La hiérarchie des règlements d'urbanisme
- 5 • La procédure d'élaboration et de révision des règlements d'urbanisme

## 4<sup>e</sup> Partie ► Les permis

- 1 • Principes généraux communs aux permis d'urbanisme et de lotir
- 2 • Le permis de lotir
- 3 • Le permis d'urbanisme
- 4 • Les procédures d'instruction et la délivrance des permis
- 5 • Les recours administratifs

- 6 • Tutelle de suspension et d'annulation
- 7 • Le permis dérogatoire
- 8 • Le permis de régularisation
- 9 • La notification du permis et sa mise en œuvre
- 10 • La péremption des permis

## 5<sup>e</sup> Partie ► Les certificats, les renseignements et les informations d'urbanisme

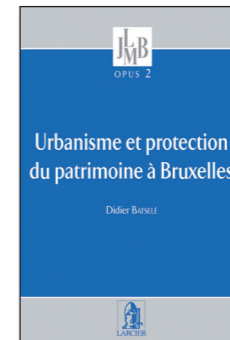
- 1 • Les certificats d'urbanisme
- 2 • Communication des informations et des documents en matière de planification et d'urbanisme
- 3 • Communication des informations et des documents en matière de permis et de certificats
- 4 • Informations à délivrer par les notaires, agents immobiliers et vendeurs lors des actes qu'ils passent ou de la publicité y relative
- 5 • Informations prévues par les législations relatives à la publicité de l'administration et au droit d'accès à l'information en matière environnementale

## 6<sup>e</sup> Partie ► Infractions et sanctions

- 1 • Importance et développement du droit pénal de l'urbanisme
- 2 • Les infractions
- 3 • La constatation et la cessation d'infractions
- 4 • Les sanctions

## 7<sup>e</sup> Partie ► Expropriation, indemnisation des moins-values et droit de préemption

- 1 • Notions générales
- 2 • Les expropriations nécessaires à la réalisation des plans d'affectation du sol
- 3 • Indemnisation des moins-values et taxation des plus-values
- 4 • Droit de préemption



### Urbanisme et protection du patrimoine à Bruxelles

Didier BATSELÉ, *conseiller à la Cour de cassation et chargé de cours aux universités de Bruxelles et de Mons-Hainaut*

Avec limpidité, cet opuscle pertinemment articulé en deux parties étudie les textes applicables en la matière et est enrichi d'une analyse des jurisprudences du Conseil d'État et judiciaire.

Éd. 2006 • 16 x 24 cm • ISBN 13: 978-2-8044-2146-5  
184 p. • 68,00 €



### Le statut juridique de l'agent immobilier

Laurent COLLON, *avocat au barreau de Bruxelles*  
Préface de Paul Alain FORIERS

Avant propos de Roger BRACONNIER

Dans cet ouvrage illustré par une jurisprudence abondante, l'auteur examine le statut réglementaire de la profession d'agent immobilier et en aborde les règles déontologiques et sa responsabilité à l'égard du candidat à une opération.

Éd. 2004 • 16 x 24 cm • ISBN 13: 978-2-8044-1402-3  
432 p. • 74,00 €

Sous la direction de Bernard LOUVEAUX et Philippe FLAMME

La collection se propose d'envisager toutes les questions juridiques qui touchent aux immeubles, par le biais d'ouvrages qui embrassent la totalité d'un sujet ou par des monographies plus spécialisées.



Consultez la table des matières détaillée sur [www.larcier.com](http://www.larcier.com)